



評価金額差額： **約 3,500万円**

※ 個人情報の関係で、金額や資産情報は、概算で表記させて頂いております。

 税理士法人 **フォーエイト** 当社評価計算 A

 △△先生評価計算 B

A - B

単位：千円

所在	種類	金額
〇〇市	貸家建付地	6,950
	自宅敷地	70,600
	貸家建付地	5,200
	貸家建付地	25,000
	貸家建付地	5,460
	貸家建付地	4,300
	貸家建付地	3,770
	貸家建付地	3,960
	貸家建付地	3,300
	子供住居	4,400
	駐車場	5,300
	駐車場	15,400
	駐車場	64,000
私道	1,500	
合計	219,140	

金額
7,050
77,300
1,200
38,200
26,500
6,030
5,400
16,000
74,400
1,600
253,680

差額	備考
▲100	セットバック
▲6,700	正面路線価の間違い
4,000	面積の違い
▲13,200	評価地目の間違い
▲21,040	評価単位の間違い
4,300	
3,770	
3,960	
3,300	
▲1,630	
▲100	セットバック
▲600	不整形地補正
▲10,400	地区区部の間違い
▲100	不整形地補正
▲34,540	

>
比較
<

>
節
税
結
果
>